



COMUNE DI CAMERI  
PROVINCIA DI NOVARA

Originale

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE MODIFICA AI "CRITERI COMUNALI" DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 3 DEL D.LGS 114/98 ED ART. 4, COMMA 1 DELLA L.R. 28/99**

L'anno duemilaventi addì venti del mese di febbraio alle ore diciotto e minuti zero nella sede comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. PACILEO Giuliano - Sindaco	Sì	10. NARDULLI Elena - Assessore	Sì
2. BAIESI Valerio - Consigliere	Sì	11. NUVOLONI Mattia - Consigliere	Sì
3. D'APUZZO Tommaso - Consigliere	Giust.	12. ROMEO Paolo - Consigliere	Sì
4. GAMBARO Simone - Assessore	Sì	13. ROSSI Stefano - Consigliere	Giust.
5. GENNARO Giuseppina - Consigliere	Sì	14. ROSSONI Melissa - Consigliere	Sì
6. GHISLERI Valeria - Consigliere	Sì	15. SPATERI Anna Maria - Consigliere	Sì
7. MESSINA Daniele Nicolò - Consigliere	Sì	16. TOSCANI Pierangelo - Vice Sindaco	Sì
8. MESSINA Pietro - Assessore	Sì	17. ZAMPAGNI Angela - Consigliere	Sì
9. MONFRINOLI Arch. Rosa Maria - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	15
		Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Generale BRERA Dott. Gianfranco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco PACILEO Giuliano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cameri, relativamente alla disciplina sul commercio al dettaglio in sede fissa e ai criteri di programmazione urbanistica aveva già provveduto:

- alla definizione dei criteri comunali di cui all' art. 8, comma 3 del d.lgs. n. 114/1998 e all'articolo 4 comma 1 della Legge Regionale sul commercio, nonché alla stesura del Regolamento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita con D.C.C. n. 19 del 31/05/2001 e successiva modifica approvata con D.C.C. n. 3 del 03/02/2003, sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale in data 17/5/2001;
- all'adeguamento del P.R.G. con D.C.C. n. 36 in data 23/10/2001, con parere favorevole della Provincia n. 617 del 9/8/2001, adeguamento ulteriormente perfezionato con D.C.C. n. 3 in data 3/2/2003;

in seguito all'entrata in vigore della D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006, il Comune di Cameri ha provveduto a deliberare i seguenti atti:

- con D.C.C. n. 25 del 29/07/2006 approvazione dei criteri comunali di cui all'art. 8, comma 3 D.Lgs 114/98 ed art. 4, comma 1 L.R. 28/99 e del regolamento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita;
- con D.C.C. n. 26 del 29/07/2006 approvazione del progetto definitivo della Variante Strutturale n. 6 al vigente P.R.G. che tra l'altro prevedeva l'adeguamento alla D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006;

considerato che con la precedente deliberazione n. 25 del 29/07/2006 non era stato approvato il Progetto Unitario di Coordinamento (PUC) per il riconoscimento dell'addensamento A5 e che la Regione Piemonte con nota del 17/11/2006 prot. 37587/19.9 aveva rilevato alcune mancanze ai fini dell'adeguamento alla DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 in merito al riconoscimento dell'addensamento A5 e della localizzazione urbano – periferica L2, il Comune di Cameri, pertanto, ha provveduto ad adottare e recepire i seguenti atti:

- D.C.C. n. 42 del 13/12/2006 adozione del Progetto Unitario di Coordinamento (PUC) dell'addensamento A5, ai sensi dell'art. 13, lettera e) della DCR 59-10831, individuato lungo la S.S. 32 con perimetrazione diversa rispetto a quello riconosciuto con le precedenti disposizioni;
- D.C.C. n. 14 del 20/03/2007 approvazione definitiva del PUC dell'addensamento A5, recependo le prescrizioni indicate dalla delibera provinciale, in seguito al ricevimento della Deliberazione di Giunta Provinciale n. 72 del 21/02/2007 della Provincia di Novara, la quale aveva espresso parere favorevole, a condizione che venissero recepite le prescrizioni formulate ai punti 1 e 2 dell'istruttoria tecnica dell'ufficio di piano;
- D.C.C. n. 25 del 05/06/2007 approvazione dei Criteri Comunali di cui all'art. 8, comma 3) D.Lgs 114/98 ed art. 4, comma 1 L.R. 28/99 e del relativo Regolamento Comunale per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita (la presente DCC annullava e sostituiva la precedente DCC n. 25 del 29/07/2006);
- relativamente alla Localizzazione Urbana – Periferica L2 era stata riconosciuta quale declassazione della Localizzazione L3, alla quale era stata rilasciata autorizzazione per una grande struttura di vendita in applicazione del D.Lgs 114/1998, della L.R. 28/1999 e della DCR n. 563-13414 del 28/10/1999, pertanto non necessitava della "valutazione ex – ante";

successivamente, in data 13/08/2007 (prot. 8266/17.1) la Regione Piemonte – Direzione Commercio Artigianato – Settore Programmazione e interventi dei Settori Commerciali rispondeva alla nota del Comune di Cameri del 09/07/2007 (prot. n. 12639), chiedendo delle specificazioni ed integrazioni, pertanto il Comune di Cameri con D.C.C. n. 6 del 01/02/2008 ha provveduto ulteriormente a:

- modificare il Regolamento Comunale per medie strutture di vendita e norme sul procedimento ai sensi dell'art. 8, comma 3 D.Lgs n. 114/98;
- allegare al regolamento comunale la Tav. n. 8 "Variante di adeguamento alla DCR n. 59-10831/2006 – programmazione di urbanistica commerciale – Riconoscimento degli

*Addensamenti A1 e A5 e delle Localizzazioni L1 e L2*” – scala 1:5000, adottata definitivamente con D.C.C. n. 5 del 01/02/2008 riguardante la Variante in itinere alla Variante Strutturale n. 6 al PRG ed approvata con D.C.C. n. 34 del 11/06/2010;

- approvare conseguentemente il nuovo ed aggiornato testo del *“Regolamento disciplinante i criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita”*;

visto che successivamente è entrata in vigore la D.C.R. n.191-43016 del 20/11/2012 (Revisione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa. Ulteriori modifiche dell'allegato A alla deliberazione di del Consiglio regionale 29/10/1999, n. 563-13414) e che il Comune di Cameri ha ulteriormente provveduto a deliberare i seguenti atti:

- D.C.C. n. 32 del 28/11/2016 approvazione dei criteri comunali di cui all'art. 8, comma 3 D.Lgs 114/98 ed art. 4, comma 1 L.R. 28/99;
- D.C.C. n. 16 del 28/09/2017 approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n. 33 al vigente P.R.G. per l'adeguamento alla D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012;
- D.C.C. n. 17 del 28/09/2017 approvazione del regolamento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita;

visto che, successivamente, l'Amministrazione Comunale con l'impresa edile Airoidi di Galliate, ha avviato con D.C.C. n. 4 del 31/01/2019 il recupero dell'area dismessa dalla ex Bossi S.r.l. ad est della Via Galileo Galilei attraverso l'approvazione di un Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, edilizia ed ambientale che prevede la compresenza di interventi edificatori destinati a pluralità di funzioni, residenziali, terziarie e commerciali e che, nell'ambito della prima seduta della prima conferenza di copianificazione, la Regione Piemonte – Settore Commercio con nota protocollo n. 00089949 del 02/10/2019 ha rigettato la previsione di insediare una nuova area commerciale in localizzazione commerciale urbana non addensata L1 in quanto di fatto non venivano rispettati in pieno i criteri di individuazione;

ritenuto pertanto di procedere, in alternativa all'individuazione di una localizzazione L1, con il riconoscimento di una localizzazione commerciale urbano-periferica non addensata L2;

atteso che

- è stata predisposta dal proponente il P.I.R.U. per l'area ex Bossi la valutazione “ex ante” per gli aspetti economici, strutturali, territoriali e sociali del territorio comunale come previsto dagli artt. 2, 3 e 4 della D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012 e dagli articoli della Parte seconda della medesima deliberazione, con particolare riguardo agli artt. 26 e 27;
- la stessa è stata inviata alla Provincia di Novara in data 05/12/2019 per l'acquisizione del parere obbligatorio e non vincolante, dato atto che la localizzazione ha un'estensione inferiore a 40.000 mq, ai fini del riconoscimento delle localizzazioni commerciali L2 in relazione alle previsioni del P.T.P, con particolare riguardo al sistema della viabilità;
- in data 11/02/2020 La Provincia di Novara ha comunicato che sono decorsi i termini per l'espressione del parere obbligatorio ma non vincolante pertanto il Comune ha facoltà di procedere autonomamente con l'iter di riconoscimento della Localizzazione L2;

dato atto che il riconoscimento della localizzazione rispetta la definizione ed i parametri dell'art. 14, comma 4 sub b) ad eccezione per il parametro w.2, per il fatto che la nuova localizzazione si trova ad una distanza inferiore a 800 metri dal vicino addensamento A1. Il parametro può comunque essere derogato in quanto, come dimostrato nella valutazione “ex ante”, non sono presenti sul territorio comunale altre aree idonee all'insediamento di un'area commerciale in localizzazione L2;

ritenuto inoltre, con l'occasione di procedere anche alla modifica del perimetro dell'addensamento A1 al fine di dare maggiore impulso alle attività economiche presenti e quelle eventualmente insediabili;

ritenuto pertanto di apportare un aggiornamento dei Criteri Comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, comprensivi di Relazione Motivata e Allegato Normativo, al fine di:

- aggiornare la disamina della rete distributiva commerciale esistente;
- variare il perimetro dell'addensamento storico rilevante – A1;
- riconoscere la nuova localizzazione commerciale urbano – periferica “L2” presso il sito dell'ex area Bossi in Via Michelona angolo Via Galileo Galilei;
- verificare la presenza di evidenti contrasti con le norme a tutela della concorrenza e del mercato;
- aggiornare il regolamento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali per le medie strutture di vendita e norme sul procedimento ai sensi dell'art. 8, comma 3, d.lgs. 114/98 (Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 01/02/2008), nel rispetto delle nuove disposizioni regionali.

dato atto che l'Osservatorio Regionale del Commercio ha confermato quanto rilevato dalla rete distributiva in Piemonte che al 31/12/2019 il Comune di Cameri ha una popolazione superiore a 10.000 abitanti, più precisamente 10.887;

visti gli elaborati tecnici predisposti in data febbraio 2020 dall'arch. Roberta Gasparini, con studio a Vercelli in Via P. Pretti n. 5, costituiti da:

- Relazione motivata  
(File: C1\_Relazione motivata\_variante.pdf.p7m (5622109 bytes) Impronta SHA256: 5b9ffef06fdafac2bb7c2579ed41c465fdd502bc458a752cecde5fb301418239, Riferimento temporale UTC: 2020-02-13T16:39:31.084Z);
- Allegato normativo  
(File: C2\_Allegato normativo\_variante.pdf.p7m (513663 bytes) Impronta SHA256: 650430594a1960c9e6c8415d04494bc34573c7fb936d32e06828669d7a2dc615, Riferimento temporale UTC: 2020-02-13T16:39:31.087Z);
- Norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi dell'art.8, comma 4 del D.lgs 114/98 e dell'art. 4 della L.R. 28/99  
(File: C3\_Norme rilascio autorizzazioni\_variante.pdf.p7m (362371 bytes) Impronta SHA256: 85c91822b18866ff68036bb05968e3c3467b6dd878310dfc96d6caac4c186eec, Riferimento temporale UTC: 2020-02-13T16:39:31.082Z);
- Tav. 1 - “Individuazione della rete distributiva commerciale esistente” – Scala 1:4000  
(File: C\_Tav1\_Commercio esistente\_variante.pdf.p7m (2532883 bytes) Impronta SHA256: 4e05914821924bac70137c27d921f7735ec2b29f2c2b94c87a4b614bb3f86932, Riferimento temporale UTC: 2020-02-13T16:39:31.069Z);
- Tav. n. 2 “Programmazione urbanistica commerciale – Riconoscimento degli addensamenti A1 ed A5 e delle localizzazioni L1 e L2” – Scala 1:5000  
(File: C\_Tav2\_Insedimenti commerciali\_variante.pdf.p7m (6737751 bytes) Impronta SHA256: bf0f440208b9e2358474fd24264687e3868112ef3ba967f194a8197e7712350f, Riferimento temporale UTC: 2020-02-13T16:39:31.121Z);

rilevato che, ai sensi all'art. 8, comma 3°, del D.Lgs n. 114/1998, sono state sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale con nota in data 03/02/2020 prot. 1907 e che non sono pervenute osservazioni in merito;

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

visti i pareri favorevoli dei Responsabili dell'Area Urbanistica ed Edilizia e dell'Area di Vigilanza e Commercio in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

visto lo Statuto comunale;

visto il D.Lgs 114/98;

vista la L.R. 28/99

vista la D.C.R. 20/11/2012 n. 191-43016;

Udita la presentazione dell'Assessore all'Urbanistica Rosa Maria Monfrinoli e gli interventi dei capigruppo: Daniele Nicolò Messina e Angela Zampagni;

ultimata la discussione;

disposto dal Sindaco/Presidente di procedere mediante votazione palese ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

Su n. 15 Consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 8, comma 3 del D.L.gs n.114/1998 e secondo le procedure stabilite all'art. 29 della D.C.R. 20/11/2012 n. 191-43016, la modifica ai criteri comunali per il commercio, corredati dalla valutazione "ex ante" e secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Roberta Gasparini, con studio a Vercelli in Via P. Pretti n. 5, in data febbraio 2020, che si intendono allegati alla presente anche se non materialmente allegati, costituiti da:
  - Relazione motivata  
(File: C1\_Relazione motivata\_variante.pdf.p7m (5622109 bytes) Impronta SHA256: 5b9ffef06fdafac2bb7c2579ed41c465fdd502bc458a752cecde5fb301418239, Riferimento temporale UTC: 2020-02-13T16:39:31.084Z);
  - Allegato normativo  
(File: C2\_Allegato normativo\_variante.pdf.p7m (513663 bytes) Impronta SHA256: 650430594a1960c9e6c8415d04494bc34573c7fb936d32e06828669d7a2dc615, Riferimento temporale UTC: 2020-02-13T16:39:31.087Z);
  - Norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi dell'art.8, comma 4 del D.lgs 114/98 e dell'art. 4 della L.R. 28/99  
(File: C3\_Norme rilascio autorizzazioni\_variante.pdf.p7m (362371 bytes) Impronta SHA256: 85c91822b18866ff68036bb05968e3c3467b6dd878310dfc96d6caac4c186eec, Riferimento temporale UTC: 2020-02-13T16:39:31.082Z);
  - Tav. 1 - "Individuazione della rete distributiva commerciale esistente" – Scala 1:4000  
(File: C\_Tav1\_Commercio esistente\_variante.pdf.p7m (2532883 bytes) Impronta SHA256: 4e05914821924bac70137c27d921f7735ec2b29f2c2b94c87a4b614bb3f86932, Riferimento temporale UTC: 2020-02-13T16:39:31.069Z);
  - Tav. n. 2 "Programmazione urbanistica commerciale – Riconoscimento degli addensamenti A1 ed A5 e delle localizzazioni L1 e L2" – Scala 1:5000  
(File: C\_Tav2\_Insedimenti commerciali\_variante.pdf.p7m (6737751 bytes) Impronta SHA256: bf0f440208b9e2358474fd24264687e3868112ef3ba967f194a8197e7712350f, Riferimento temporale UTC: 2020-02-13T16:39:31.121Z);

2. di dare atto che la nuova localizzazione commerciale L2 ha superficie territoriale inferiore a 40.000 mq e che il parere della Provincia è obbligatorio e non vincolante e che comunque la Provincia di Novara in data 11/02/2020 prot. 3503 ha comunicato che essendo trascorsi i termini per l'espressione del parere obbligatorio non vincolante il Comune ha facoltà di procedere con l'iter di riconoscimento della localizzazione L2;
3. di disporre la trasmissione della presente deliberazione alla Direzione Competitività del Sistema regionale, Settore Commercio e Terziario della Regione Piemonte in ottemperanza all'art. 19 della L.R. 28/99;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area urbanistica ed Edilizia per la predisposizione, successivamente all'approvazione dei criteri commerciali, di tutto quanto necessario per l'adeguamento del P.R.G.C. vigente.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con Voti favorevoli n. 15

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

Su n. 15 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

### **D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.



**COMUNE DI CAMERI**  
PROVINCIA DI NOVARA

---

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA AI "CRITERI COMUNALI" DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 3 DEL D.LGS 114/98 ED ART. 4, COMMA 1 DELLA L.R. 28/99**

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri firmati digitalmente di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Area Urbanistica ed Edilizia	Favorevole	13/02/2020	TESTA Arch. Margherita

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Firmato Digitalmente

PACILEO Giuliano

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato Digitalmente

BRERA Dott. Gianfranco